



Edificación y Urbanización



Servicios

Las actividades de Vorsevi abarcan desde los Estudios Previos de implantación (Estudios del terreno e Ingeniería), la Supervisión de la Construcción de los mismos y hasta la entrega final al cliente.

Consultoría previa al Proyecto

Rehabilitación y Mantenimiento

Redacción de Proyectos

Supervisión de Obras

Project Monitoring

O.C.T. Organismo de Control Técnico

Due Diligence

Informes Técnicos y Certificación Leed

Consultoría previa al Proyecto

Topografía
Suelos Contaminados
Instrumentación y Auscultación
Expropiaciones
Seguridad Salud
Valoraciones
Ingeniería geotécnica
Informes de riesgos
Hidrogeología, etc...



Rehabilitación y Mantenimiento

Paralelamente, en la Rehabilitación y Mantenimiento prestamos asistencia y asesoramiento al cliente tanto en situaciones extraordinarias que requieren intervenciones de mejora, como en la programación y la ejecución de actividades de carácter periódico destinadas al mantenimiento y conservación de la edificación.

Estudios previos con técnicas no destructivas, Diagnósis, Termografías, Instrumentación y Seguimiento



Redacción de Proyectos

Asistencia en el diseño, en los cálculos estructurales y en las instalaciones, así como todo lo relativo a la justificación de cumplimiento de la normativa vigente así como proyectos de Seguridad y Salud.

Supervisión de Obras

Desde los trámites previos a la ejecución y gestión de licencias, hasta la Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, pasando por la Asistencia Técnica a la Dirección, el Control de Calidad de materiales y de ejecución, supervisión de las instalaciones y la valoración económica de la obra ejecutada.

Project Monitoring

Project Monitoring, mediante la cual se controla la inversión financiera durante la construcción, a través de las certificaciones de obra, y se asiste como observador de las entidades financieras o de los inversores a las reuniones de obra, para tratar de identificar y anticipar los riesgos de la promoción.

Una vez finalizada la obra, Commissioning y puesta en marcha de las instalaciones, la formación y el adiestramiento del personal de mantenimiento, así como la confección y supervisión de los protocolos de entrega final al cliente.

O.C.T. Organismo de Control Técnico

Intervención como Organismo de Control Técnico (O.C.T.), la cual tiene por objeto informar a la Entidad Aseguradora sobre los riesgos de construcción que ellas puedan estar llamadas a garantizar. La Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación marca la obligatoriedad de establecer un seguro para garantizar durante diez años el resarcimiento de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación y la estructura.

Hemos controlado como O.C.T. más de 60.000 viviendas desde el año 1.999.

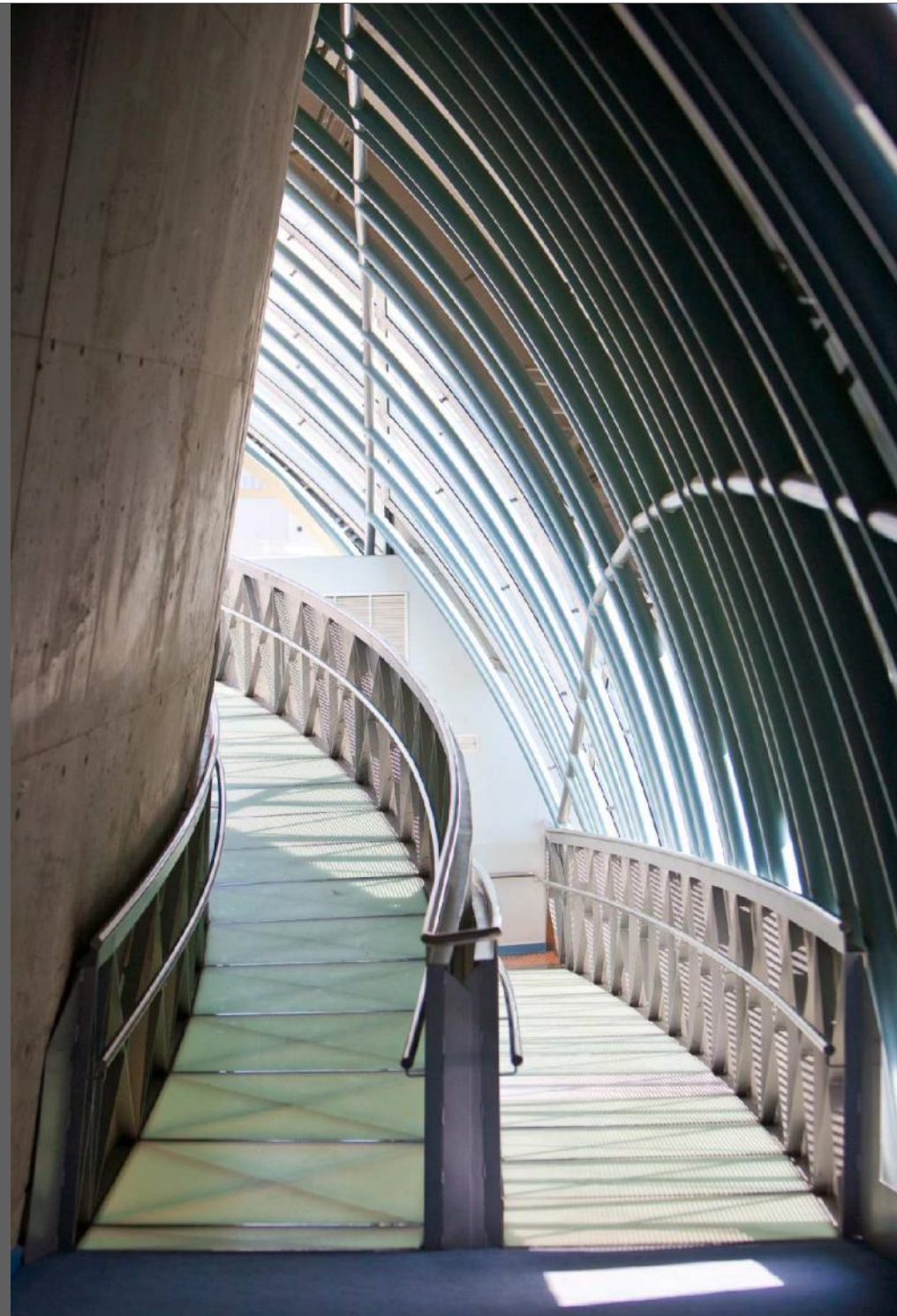
Due Diligence

Informes técnicos de Due Diligence, con el objeto de evaluar los aspectos más relevantes del estado actual del edificio, su grado de adaptación a la normativa vigente y la situación respecto a permisos y licencias.

Informes Técnicos y Certificación Lead

Hemos realizado Peritaciones y Valoraciones para todo tipos de entidades financieras, Clientes Públicos y Privados.

Asesoramiento para el certificado Lead de eficiencia energética en edificios.



Experiencia

RESIDENCIAL PÚBLICO

Cientes como EMVISESA, VIMCORSA, EPSUVI, EMUVIJESA, ESISA, VISOGSA, SEPES, EPSA, LAS OFICINAS DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE CÁDIZ, JEREZ, ALGALÁ DE LOS GAZULES, ALGECIRAS, ARACENA, CARMONA, SEVILLA, ALCALÁ DE GUADAIIRA, ETC.

GERENCIAS MUNICIPALES DE URBANISMO de las principales ciudades han confiado en VORSEVI la supervisión y asistencia técnica de sus promociones desde el inicio de su actividad. Para ello VORSEVI ha controlado un parque de más de 150.000 viviendas de todo tipo de tipologías, unifamiliares y plurifamiliares, rehabilitaciones y de nueva planta, adecuaciones y reformas, etc.

RESIDENCIAL PRIVADO

El promotor privado también ha depositado su confianza en VORSEVI para la supervisión y asistencia técnica de sus principales inversiones, así como para la elaboración de los informes de valoración de riesgo de cara a conseguir las pólizas de garantía trienal y decenal de sus viviendas

Cientes tales como ACCIONA INMOBILIARIA, SANDO, SACYR VALLEHERMOSO, METROVACESA, SURPROGESA, GRUPO INSUR, FADESA, JOCA INMOBILIARIA, REYAL URBIS, INMOBILIARIA VIAPOL, NORIEGA, PRACSA, BEKINSA, ROCHDALE, RENTAS Y VITALICIOS y EMPRESAS GESTORAS DE ACTIVOS INMOBILIARIOS BANCARIOS entre otros, nos contrataron la gestión en más de 50.000 viviendas.

HOSPITALES

En la edificación sanitaria VORSEVI da un servicio global también, desde la supervisión de proyectos hasta la entrega del mismo, pasando por todos los procesos intermedios. Centros hospitalarios de relevancia como son el nuevo HOSPITAL COMARCAL DE RONDA, el nuevo HOSPITAL GENERAL DE CÁCERES, cuentan actualmente con nuestro control, al igual que el CHARE de LEPE y el de VEJER DE LA FRONTERA. Las ampliaciones y reformas de los hospitales de MÉRIDA, JEREZ, CÁDIZ, MÁLAGA-COSTA DEL SOL y CÓRDOBA han contado con nuestra asistencia. Diferentes CENTROS DE SALUD lo largo de Extremadura y Andalucía también han sido supervisados por VORSEVI.

CENTROS PENITENCIARIOS

Durante estos últimos años, el trabajo desarrollado por VORSEVI para la SOCIEDAD ESTATAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS PENITENCIARIOS, SIEP ha permitido la construcción de diferentes CENTROS PENITENCIARIOS y de INSERCIÓN SOCIAL a lo largo de toda la geografía Española. Destacan entre ellos el CENTRO PENITENCIARIO PUERTO III, MORÓN y MAHÓN, así como los CENTROS DE INSERCIÓN SOCIAL de HUELVA, ALGECIRAS, SEVILLA, ETC.

OBRAS SINGULARES Y URBANIZACIONES

VORSEVI ha estado y está presente en la construcción de los edificios de mayor altura de Andalucía, como son las TORRES DE HÉRCULES, promovidas por VALCRUZ GESTIÓN S.L., TORRE CAJASOL, de PUERTO TRIANA, S.A.U., así como en el levante también hemos intervenido en dos edificios de mas de 100 m. de altura en Benidorm.

Paralelamente, hemos supervisado y controlado la ejecución de activos inmobiliarios para el CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ, la DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO, la EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA, la SOCIEDAD ESTATAL DE PROMOCIÓN DE SUELOS, los AYUNTAMIENTOS de las principales ciudades, las DIPUTACIONES PROVINCIALES, las CONSEJERÍAS DE JUSTICIA, BIENESTAR SOCIAL, ETC. ininterrumpidamente desde los años 80 hasta el día de hoy.

En el sector comercial y de ocio, intervenimos profundamente en la ejecución de las obras de la EXPO'92, tanto en la edificación de los diferentes pabellones como en las obras necesarias para dar servicio a éstos. Posteriormente el parque temático ISLA MÁGICA y el tecnológico CARTUJA'93 también nos otorgaron su confianza. Recientemente hemos estado desarrollando nuestra actividad en el PARQUE COMERCIAL FARO DE BADAJOZ para UNIBAIL RODAMCO, el PARQUE COMERCIAL LUZ SHOPPING DE JEREZ para INTER IKEA ESPAÑA.

El edificio administrativo en calle PICASSO y la sede de ABENGOA en el CENTRO TECNOLÓGICO PALMAS ALTAS cuentan con nuestra supervisión y control también, ambas en Sevilla.



I+D+i

Todas las empresas del grupo VORSEVI colaboran para la transformación del sector de la construcción, generando valor y aportando soluciones innovadoras y sostenibles basadas en el conocimiento.

Nuestro ideal es hacer más usando menos, avanzando en el conocimiento de los problemas y la decidida voluntad de aplicar los resultados de la investigación para fomentar el desarrollo económico y el progreso de la sociedad.

Vorsevi tiene certificado un Sistema de Gestión de la I+D+i conforme a la Norma UNE 166002:2006.

La importancia de este reconocimiento, además de ser empresa pionera del sector en conseguirlo, es que dicha certificación permite optimizar la gestión de los proyectos de I+D+i liderados por Vorsevi y la posterior explotación de sus resultados.

Actividades incluidas en el alcance del certificado de I+d+i:

- Investigación, Desarrollo e Innovación en Geotecnia y Geofísica aplicada a la ingeniería. Tecnología de la Construcción.
- Asistencia Técnica y Control de Calidad para la construcción.
- Rehabilitación de Edificios
- Técnicas y sistemas constructivos para el desarrollo, la utilización y la gestión eficiente de recursos en la Edificación.
- Tecnologías de la información y comunicación.

Experiencia más relevante



DESCRIPCION DEL TRABAJO	CLIENTE	ESTADO	FECHA	
			INICIO	FINALIZACIÓN
SUPERVISION DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DEL HOTEL ANDAZ MAYAKOBA	OHL DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	QUINTANA ROO	marzo de 2012	julio de 2014
CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DEL ROSEWOOD RESIDENCES EN MAYAKOBA	OHL DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	QUINTANA ROO	enero de 2014	mayo de 2015
CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DEL DESARROLLO LAGUNAS DE MAYAKOBA	DESARROLLO DE VIVIENDAS MK1, SAPI DE CV	QUINTANA ROO	julio de 2015	marzo de 2017
SUPERVISION Y VERIFICACION DE OBRA DE VIVIENDA	INFONAVIT	CIUDAD DE MEXICO, ESTADO DE MEXICO, NUEVO LEON, QUINTANA ROO	marzo de 2021	en ejecución
SUPERVISION Y VERIFICACION DE OBRA DE VIVIENDA	CONAVI	MORELOS, PUEBLA, CAMPECHE, TAMAULIPAS, OAXACA, CHIAPAS, TABASCO	marzo de 2021	en ejecución
PRUEBAS DE SERVICIO Y DE INSTALACIONES DE LA TORRE CHAPULTEPEC UNO, PASEO DE LA REFORMA, CIUDAD DE MEXICO	BOVIS	CIUDAD DE MEXICO	agosto de 2021	diciembre de 2021



www.vorsevi.com

OFICINAS CENTRALES

COLONIA VERONICA ANZURES
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO
11300 CDMX. MÉXICO
mexico@vorsevi.mx
TLF + 52 55 5580 0078

LABORATORIO PRINCIPAL

COLONIA ARCOS VALLARTA
44900 GUADALAJARA
ESTADO DE JALISCO. MÉXICO
laboratorio@vorsevi.mx
TLF + 52 33 2014 7665

